

Mis en ligne le 20 juin 2024

## ARRÊTÉ DU PRÉSIDENT N° DUH 24.235

**Plan Local d'Urbanisme de la Métropole Rouen Normandie**  
**Mise à jour des annexes relatives aux « servitudes d'utilité publique », aux « périmètres divers »**  
**et au « règlement local de publicité »**

Le Président,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment son article L.5211-9,

VU le décret n°2014-1604 du 23 décembre 2014 portant création de la Métropole dénommée « Métropole Rouen Normandie »,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 151-43, L 153-60, R 151-51 à R 151-53 et R 153-18,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Métropole Rouen Normandie approuvé le 13 février 2020,

VU la délibération de la ville de Darnétal du 14 novembre 2008, instituant un droit de préemption des fonds et des baux commerciaux dans le centre-ville de la commune,

VU l'arrêté préfectoral du 5 décembre 2019, instituant des servitudes d'utilité publique sur la parcelle AM99 (Valgo) à Petit-Couronne,

VU l'arrêté préfectoral du 12 janvier 2024, déclarant d'utilité publique les opérations et travaux relatifs à la dérivation des eaux et à la mise en place de périmètres de protection et servitudes autour des captages de « Carville » à Darnétal, impactant également les communes de Saint-Jacques-sur-Darnétal et Saint-Léger-du-Bourg-Denis,

VU l'arrêté préfectoral du 2 avril 2024, instituant des servitudes d'utilité publique sur les parcelles AM139 et AM161 à Petit-Couronne,

VU la délibération du conseil métropolitain du 15 avril 2024, instituant un droit de préemption sur les périmètres de protection rapprochée des captages de Carville à Darnétal, impactant également les communes de Saint-Jacques-sur-Darnétal et Saint-Léger-du-Bourg-Denis,

VU la délibération du conseil métropolitain du 15 avril 2024, approuvant le règlement local de publicité intercommunal (RLPi),

CONSIDERANT que depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, en application de l'article L 5217-2 du CGCT, la Métropole Rouen Normandie dispose de plein droit de la compétence « Plan Local d'Urbanisme et documents en tenant lieu »,

CONSIDERANT qu'en application de l'article R 153-18 du code de l'urbanisme, la mise à jour des annexes du PLU est constatée par un arrêté du Président de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale compétent,

CONSIDERANT qu'en application de l'article L 153-60 du code de l'urbanisme, les servitudes d'utilité publique (SUP) doivent être annexées au PLU de la Métropole Rouen Normandie,

CONSIDERANT qu'en application des articles R 151-52 7° du code de l'urbanisme, les périmètres de droit de préemption doivent être annexés au PLU de la Métropole Rouen Normandie,

CONSIDERANT qu'en application de l'article R 151-53 11° du code de l'urbanisme, le règlement local de publicité intercommunal doit être annexé au PLU de la Métropole Rouen Normandie,

CONSIDERANT que la mise à jour porte sur les annexes relatives aux « servitudes d'utilité publique », aux « périmètres divers » et au « règlement local de publicité » du PLU de la Métropole Rouen Normandie,

## ARRÊTE

### **Article 1 :**

Le PLU de la Métropole Rouen Normandie est mis à jour par le présent arrêté. A cet effet, sont modifiées les pièces suivantes des annexes du PLU :

**Tome 1 « Servitudes d'utilité publique »**

- Tome 1 « Servitudes d'utilité publique » détaillées par commune
- Annexe 1 « Plan des servitudes d'utilité publique »
- Annexe 3 « Déclaration d'utilité publique (DUP) Captages »

**Tome 2 « Périmètres divers »**

- Tome 2 « Périmètres divers »
- Annexe 1 « Plan des périmètres divers »
- Annexe 7 « Droit de préemption commercial »

**Tome 4 « Règlement local de publicité »**

- Introduction
- Règlement local de publicité intercommunal

### **Article 2 :**

Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public au siège de la Métropole Rouen Normandie (108 allée François Mitterrand à Rouen) et sur le site internet de la Métropole.

### **Article 3 :**

Le présent arrêté sera notifié à Monsieur le Préfet et affiché pendant un mois au siège de la Métropole Rouen Normandie (108 allée François Mitterrand à Rouen) et dans les communes concernées. Il sera, en outre, publié sur le Géoportail de l'urbanisme.

**Article 4 :**

Monsieur le Directeur Général des Services de la Métropole Rouen Normandie est chargé de l'exécution de cet arrêté.

À Rouen, le

**20 JUIN 2024**

Pour le Président et par délégation,  
Le Vice-Président chargé de l'Urbanisme  
et de la Politique Foncière

**métropole**  
ROUENNORMANDIE

  
Djoudé MERABET

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen, 53 avenue Gustave Flaubert, 76000 ROUEN, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et/ou notification.

Reçu notification le :